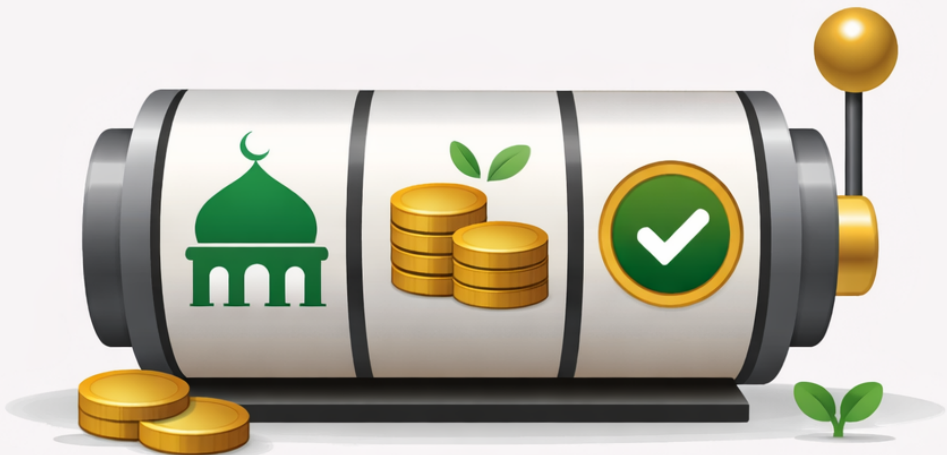


PERBANKKAN SYARIAH



Penulis : **Faris Kurnia Hakim, S.El., M.SEI.**

Editor : **Dr. Jamaludin Acmad Kholik, M.A**

Editor : Dr. Jamaludin Acmad Kholik, M.A

PERBANKAN SYARIAH

Penulis :

Faris Kurnia Hakim, S.EI., M.SEI.



PERBANKAN SYARIAH

Penulis : Faris Kurnia Hakim, S.El., M.SEI.
Editor : Dr. Jamaludin Acmad Kholik, M.A
Setting & layout : DSI Press
Desain cover : DSI Press
ISBN : 978-634-7443-95-3
Link : www.dutasains.com
Ukuran : Unesco (15,5 cm x 23 cm)
Halaman : x, 87
Terbit : Mei 2026

Hak Penerbitan ada pada CV. Duta Sains Indonesia

Hak Cipta di lindungi Undang-undang Dilarang mengutip, memperbanyak dan menerjemahkan sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa se-izin penerbit dari CV. Duta Sains Indonesia



Sedati Agung 3 RT 07 RW 03 Kec. Sedati Kab. Sidoarjo
Jawa Timur - Indonesia
Telp. 0877-5551-0658
E-mail : dutasainsindonesia@gmail.com
Website: www.dutasains.com

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur ke hadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga buku yang berjudul *"Perbankan Syariah"* ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad Saw., sebagai teladan utama dalam membangun sistem kehidupan yang adil, beretika, dan berlandaskan nilai-nilai ilahiah, termasuk dalam aspek muamalah dan ekonomi.

Perbankan syariah merupakan salah satu pilar penting dalam sistem ekonomi Islam yang terus berkembang, baik di tingkat nasional maupun global. Kehadirannya bukan sekadar alternatif dari sistem perbankan konvensional, tetapi juga sebagai solusi atas berbagai persoalan ekonomi yang kerap diwarnai oleh praktik riba, spekulasi, dan ketidakadilan. Dalam konteks ini, perbankan syariah menawarkan prinsip-prinsip yang berlandaskan pada keadilan (*al-'adl*), kemaslahatan (*maslahah*), transparansi, serta keseimbangan antara kepentingan individu dan sosial.

Perkembangan perbankan syariah di Indonesia menunjukkan tren yang cukup signifikan. Hal ini ditandai dengan meningkatnya jumlah lembaga keuangan syariah, diversifikasi produk, serta meningkatnya kesadaran masyarakat terhadap pentingnya transaksi yang sesuai dengan prinsip syariah. Namun demikian, perkembangan tersebut juga diiringi dengan berbagai tantangan, baik dari sisi regulasi, literasi keuangan masyarakat, inovasi produk, hingga kualitas sumber daya manusia.

Buku ini disusun sebagai upaya untuk memberikan pemahaman yang komprehensif mengenai konsep, prinsip, serta praktik perbankan syariah. Pembahasan dalam buku ini tidak hanya menyoroti aspek teoritis, tetapi juga mengaitkannya dengan praktik nyata di lapangan, sehingga diharapkan dapat memberikan gambaran yang utuh bagi pembaca. Materi yang disajikan meliputi dasar-dasar ekonomi Islam, prinsip-prinsip operasional perbankan syariah, akad-akad yang digunakan, manajemen risiko, hingga tantangan dan prospek pengembangan di masa depan.

Penulis menyadari bahwa pemahaman terhadap perbankan syariah tidak dapat dilepaskan dari kerangka besar ekonomi Islam itu sendiri. Oleh karena itu, buku ini juga berupaya menanamkan nilai-nilai fundamental yang menjadi landasan utama dalam sistem keuangan syariah, seperti larangan riba, gharar (ketidakpastian), dan maysir (spekulasi), serta penekanan pada prinsip bagi hasil (profit and loss sharing) yang menjadi ciri khas utama.

Lebih jauh, buku ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa, akademisi, praktisi, serta masyarakat umum yang ingin memahami perbankan syariah secara lebih mendalam. Dengan pendekatan yang sistematis dan bahasa yang komunikatif, pembaca diharapkan mampu menangkap esensi dari setiap pembahasan yang disajikan. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam proses penyusunan buku ini. Semoga segala upaya yang dilakukan mendapatkan ridha dan keberkahan dari Allah Swt.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Editor

DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN BALIK JUDUL	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB 1 PENGANTAR DAN DASAR HUKUM PERBANKAN SYARIAH .	1
PERKEMBANGAN PERBANKAN SYARIAH	1
DASAR HUKUM PERBANKAN SYARIAH.....	2
STUDI KASUS.....	4
BAB 2 KONSEP RIBA DAN BUNGA BANK.....	9
KONSEP RIBA	9
JENIS-JENIS RIBA	9
BUNGA BANK.....	10
STUDI KASUS.....	11
BAB 3 KONSEP OPERASIONAL DAN PENGEMBANGAN BANK SYARIAH	13
KONSEP OPERASIONAL BANK SYARIAH	13
PRINSIP-PRINSIP DASAR OPERASIONAL BANK SYARIAH	15
STUDI KASUS.....	16
BAB 4 PROSPEK DAN TANTANGAN PERBANKAN SYARIAH DI ERA DIGITAL.....	21
PROSPEK PERBANKAN SYARIAH DI ERA DIGITAL	21
TANTANGAN PERBANKAN SYARIAH DI ERA DIGITAL.....	22
STUDI KASUS.....	23
BAB 5 PERAN DEWAN PENGAWAS SYARIAH DAN DSN-MUI	27
PERAN DEWAN PENGAWAS SYARIAH	28
PERAN DEWAN SYARIAH NASIONAL-MUI.....	28
STUDI KASUS.....	29

BAB 6 CORPORATE GOVERNANCE (TATA KELOLA) PADA BANK SYARIAH	34
PENGERTIAN CORPORATE GOVERNANCE	34
GOVERNANCE DALAM BANK SYARIAH.....	35
STUDI KASUS.....	35
BAB 7 TEKNOLOGI DALAM PERBANKAN SYARIAH	38
TANTANGAN PENGEMBANGAN PERBANKAN SYARIAH MELALUI PENERAPAN TEKNOLOGI.....	38
PELUANG PENGEMBANGAN PERBANKAN SYARIAH MELALUI PENERAPAN TEKNOLOGI.....	38
STUDI KASUS.....	39
BAB 8 AKAD DAN SKEMA FUNDING : WADI'AH.....	43
PENGERTIAN AKAD WADIAH.....	43
SKEMA AKAD WADIAH.....	44
STUDI KASUS.....	46
BAB 9 AKAD DAN SKEMA FUNDING : MUDHARABAH.....	48
PENGERTIAN AKAD MUDHARABAH	48
SKEMA AKAD MUDHARABAH	51
STUDI KASUS.....	51
BAB 10 AKAD DAN SKEMA PEMBIAYAAN BERBASIS JUAL-BELI	54
PENGERTIAN AKAD MURABAHAH	54
SKEMA AKAD MURABAHAH.....	55
PENGERTIAN AKAD SALAM	55
SKEMA AKAD SALAM	56
PENGERTIAN AKAD ISTISHNA'	57
SKEMA AKAD ISTISHNA'	58
STUDI KASUS.....	58
BAB 11 AKAD DAN SKEMA PEMBIAYAAN KERJASAMA.....	61
PENGERTIAN AKAD MUSYARAKAH.....	61
SKEMA AKAD MUSYARAKAH.....	63
PENGERTIAN AKAD MUDHARABAH	63
SKEMA AKAD MUDHARABAH	65

STUDI KASUS.....	65
BAB 12 AKAD DAN SKEMA PEMBIAYAAN BERBASIS SEWA MENYEWA.....	68
PENGERTIAN AKAD IJARAH.....	68
SKEMA AKAD IJARAH.....	69
STUDI KASUS.....	69
BAB 13 AKAD PELENGKAP/FEE BASED INCOME.....	72
AKAD HIWALAH.....	72
AKAD RAHN.....	72
AKAD QARDH.....	72
AKAD WAKALAH.....	72
AKAD KAFALAH.....	73
STUDI KASUS.....	73
BAB 14 MANAJEMEN RISIKO DALAM PERBANKAN SYARIAH	74
MANAJEMEN RISIKO KREDIT	74
MANAJEMEN RISIKO PASAR	75
MANAJEMEN RISIKO LIKUIDITAS	75
MANAJEMEN RISIKO OPERASIONAL.....	76
MANAJEMEN RISIKO HUKUM.....	77
MANAJEMEN RISIKO STRATEGIS.....	78
MANAJEMEN RISIKO KEPATUHAN	78
MANAJEMEN RISIKO REPUTASI	78
MANAJEMEN RISIKO IMBAL HASIL	80
MANAJEMEN RISIKO INVESTASI.....	80
STUDI KASUS.....	81
REFERENSI	84
BIODATA PENULIS	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Akad Wadi'ah Yad Amanah	35
Gambar 2. Skema Akad Wadi'ah Yad Dhamanah.....	35
Gambar 3. Skema Akad Mudharabah	39
Gambar 4 Skema Akad Murabahah.....	42
Gambar 5 Skema Akad Salam	43
Gambar 6. Skema Akad Istishna.....	45
Gambar 7 Skema Akad Musyarakah.....	49
Gambar 8 Skema Akad Mudharabah	51
Gambar 9. Skema Akad Ijarah	54